



**MAIRIE
LES ARCS
SUR ARGENS**

Envoyé en préfecture le 09/02/2024

Reçu en préfecture le 09/02/2024

Publié le 09/02/2024

ID : 083-218300044-20240205-DLH2478H1-DE



CONVENTION D'AMENAGEMENTS

Entre les soussignés :

La Commune des Arcs sur Argens, représentée par Mme Nathalie GONZALES, agissant en sa qualité de Maire,

Et désignée sous le terme « la Commune » d'une part,

Et,

Le dénommé M. Michel VIVET, viticulteur, né le 29 mars 1971

sis 300 route Ste Cécile quartier Valette 83460 LES ARCS

agissant en sa qualité de propriétaire de la parcelle D 1169a,

ainsi que Mme Marie José VIVET, née le 20 mars 1947 et M. Pierre VIVET, né le 11 octobre 1944, en leurs qualités d'usufruitiers

Et désignés sous le terme « le propriétaire » d'autre part,

Préambule :

Situé à l'entrée Nord de la ville, le site de Sainte Cécile est un trésor patrimonial résumant à lui seul une partie de l'histoire agro industrielle locale. L'ensemble des bacs de décantation (plus de 10 cuves) et les 3 moulins (sur 3 niveaux différents) actionnés par une seule et même roue, constitue en effet un ensemble exceptionnel.

Un musée dédié à la culture oléicole ouvrira courant 2024. Le site accueillera également expositions, conférences et formations.

Le site est traversé par le chemin de l'Eouvière, chemin public, qui peut être emprunté par l'ensemble des administrés.

Par ailleurs, si le futur parking est situé de l'autre côté du site (parcelle B 1934) et que les futurs visiteurs seront invités à cheminer depuis le Nord, les exposants et prestataires pourront être amenés à emprunter l'accès sud (notamment pour les livraisons) et à passer à proximité immédiate du bassin, situé en parcelle D 1169a.

IL EST CONVENU CE QU'IL SUI :

ARTICLE 1 : objet de la convention

La présente convention a pour objet :

- De préciser les aménagements prévus par la « commune » sur le chemin de l'Eouvière et sur le terrain du « propriétaire », en bordure dudit chemin pour assurer la sécurité des administrés et
- De déterminer les obligations des deux parties.

ARTICLE 2 : Désignation du lieu

Le tènement foncier, objet de la présente convention, se trouve sur la parcelle D 1169a, à proximité immédiate du chemin de l'Eouvière.

Section	N°	Lieudit	Surface concernée par les travaux en m²	Nature	Voie concernée
D	1169	Sainte Cécile	10m²	Non bâti	Chemin de l'Eouvière

Un plan est annexé à la présente convention afin de préciser l'emplacement et la surface concernés par les travaux.

ARTICLE 3 – Désignation des travaux nécessaires

Les travaux comprennent :

- Aplanissement du sol devant le bassin
- La sécurisation du bassin situé à 1m de la limite du chemin par l'ajout d'une clôture démontable.

ARTICLE 4 : Droits et obligations de la commune

La commune s'engage à :

- Réaliser les travaux de sécurité nécessaires (précisé à l'article 3) et à ses frais exclusifs
- Supporter tous les frais liés à ces aménagements
- Assurer le contrôle et l'entretien courant des aménagements réalisés.
- Remettre en état les terrains à la suite de tous travaux. Etant formellement indiqué qu'une fois les travaux terminés, le propriétaire aura la libre disposition du bassin sous réserve de ce qui stipulé à l'article 5

- Indemniser soit le propriétaire s'il exploite lui-même, soit le locataire ou l'exploitant, des dommages pouvant être causés au terrain et aux cultures, en raison de l'exécution des travaux de construction, d'entretien, de réfection ou de suppression des ouvrages, ou de l'exercice du droit d'accès au terrain. Un état contradictoire des lieux sera établi avant et après l'exécution des travaux et leur comparaison permettra de connaître la nature et la consistance des dommages à indemniser. Il est précisé que le propriétaire pourra disposer en toute propriété des arbres dont l'abattage sera reconnu nécessaire.

Ces diverses indemnités feront l'objet d'un règlement spécial, soit à l'amiable, ou à défaut, par la juridiction administrative.

La commune ne pourra réaliser aucun autre aménagement que ceux prévus à l'article 3 sans l'accord écrit du propriétaire.

ARTICLE 5 : Droits et obligations du propriétaire

Le propriétaire déclare :

- que l'état civil est tel qu'il est indiqué en tête de la présente convention.
- qu'il n'a jamais été en état de banqueroute, de faillite, de liquidation ou de règlement judiciaire, qu'il n'a pas demandé le bénéfice du règlement amiable homologué.
- qu'il n'est placé sous aucun régime de protection légale, qu'aucune instance ou mesure de protection dans ce domaine n'est actuellement en cours et qu'aucune mention ne figure à son sujet au répertoire civil,
- que le terrain est libre de toute hypothèque ou de tout privilège.
- qu'il n'a consenti aucun droit de fermage, location ou occupation quelconque sur tout ou partie du terrain concerné.

Le propriétaire autorise la commune ainsi que ses agents et ayants-droits à :

- établir les travaux précisés à l'article 3.
- essarter dans la bande mentionnée ci-dessus, les arbres susceptibles de nuire à l'établissement et à l'entretien de l'ouvrage.
- accéder au terrain dans lequel l'ouvrage est implanté, les agents chargés du contrôle bénéficiant du même droit d'accès.
- effectuer tous travaux d'entretien et de réparation.

Le propriétaire s'engage à :

- Avertir la commune en cas de dépose ou de modification (tel que déplacement), même ponctuelle, de la clôture et de tout autre aménagement objet de la convention. Toute modification doit être réalisée en commun accord avec la commune afin de garantir la continuité de la sécurité du site

Le tènement foncier concerné par cette convention reste la propriété du propriétaire. Le propriétaire et les ayants-droits conservent leurs droits de passage sur le chemin d'exploitation.

En cas de vente ou d'échange de la parcelle, le propriétaire s'engage à prévenir l'acquéreur ou le coéchangiste de l'existence de la présente convention, en obligeant expressément ledit acquéreur ou coéchangiste à la respecter en ses lieu et place. Dans cette hypothèse, il en prévient immédiatement la commune.

ARTICLE 6 : Responsabilité

La Commune prend en charge les aménagements à apporter au terrain et assume donc toute la responsabilité liée au bon état de ceux-ci.

ARTICLE 7 : Durée

La présente convention est conclue sans limitation de durée.

ARTICLE 8 : Conditions financières

La présente convention est consentie à titre gratuit.

ARTICLE 9 : Publicité

La présente convention sera publiée et enregistrée au Bureau du Service de la Publicité Foncière compétent, le tout aux frais de la commune.

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, le propriétaire donne tous pouvoirs nécessaires à la commune à l'effet de faire et signer toutes déclarations, dresser et signer tous actes complémentaires, rectificatifs ou modificatifs des présentes, uniquement dans le but de mettre ces dernières en concordance avec les documents cadastraux.

La présente convention est exonérée des droits de timbre de dimension, des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière (Article 1042 du Code Général des Impôts) et sera soumise à la formalité fusionnée.

ARTICLE 9 : Résiliation

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention devra faire l'objet d'un avenant.

En cas d'inexécution par l'une des parties, de l'une des clauses de la présente convention, l'autre partie devra lui notifier, par lettre recommandée avec avis de réception, une mise en demeure d'exécuter. La présente convention sera résiliée de plein droit si, dans les deux mois de cette mise en demeure, la partie défaillante n'a pas exécuté l'ensemble des dispositions de la présente convention.

ARTICLE 10 : Résolution des litiges

Les parties s'engagent à rechercher, en cas de litige sur l'interprétation ou sur l'application de la convention, toute voie amiable de règlement avant de soumettre tout différend à une instance juridictionnelle. En cas d'échec de résolution par voies amiables, le Tribunal administratif demeure compétent.

Fait en deux exemplaires, dont une remise au propriétaire,
à Les Arcs sur Argens, le

Signatures :

Pour La Commune,
Le Maire

Pour le propriétaire,
« Lu et approuvé »